

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá podľa zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o advokácii“) a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Klienti: **Obec Rudina**
Rudina č. 442, 023 31 Rudina
IČO : 00314 251
DIČ : 2020557227
zastúpená starostkou obce : Ing. Anna Mičianová

(ďalej len „klient“)

a

Advokát: **Advokátska kancelária Hagara-Hagarová, s.r.o.**
so sídlom Daniela Dlabača č.35, 010 01 Žilina,
zapísaný v OR OS Žilina, Odd.:Sro, vl.č.: 19235/L
IČO:36 806 498, IČ DPH:SK2022414966
www.hagara.sk, mail: sekretariat@hagara.sk
tel: 041/5626899, 0910 274 459
bank.spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK15 1100 0000 0026 2882 3618
(ďalej len „advokát“)

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a spôsobilí k právnym úkonom a podľa svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Advokát sa touto zmluvou zaväzuje v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom o advokácii poskytovať klientovi právnu pomoc vo veci :

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Rudina, a to k:

- **Pozemku parc.č. 55 KN C – záhrady o výmere 564 m²,**
- **Pozemku parc.č. 57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²,**
- **K stavbe súp.č. 55 postavenej na pozemku parc.č. 57 KN C,**

Ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 172 a k všetkým úkonom s tým spojeným alebo priamo či nepriamo vyvolaným

a to až do právoplatnosti akéhokoľvek rozhodnutia súdu alebo iného orgánu v tejto veci, pokiaľ sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak. Predmetom právnych služieb je najmä spisovanie potrebných listín v konaní (najmä návrhov, odvolaní, vyjadrení, dôkazných návrhov a pod.), zastupovanie klienta pred príslušnými súdmi a inými orgánmi, zastupovanie klienta pri rokovaníach s protistranou a pod.

Článok II.

Odmena a platobné podmienky

- 2.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za poskytovanie právnych služieb podľa bodu 1.1. tejto zmluvy odmenu za zastupovanie a nahradiť mu hotové výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci a stratu času, všetko v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o odmenách a náhradách advokátov“).
- 2.2. Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej hodinovej odmene za poskytované právne služby vo výške 100,- + DPH za každú začatú hodinu poskytnutej právnej pomoci.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude klientovi súdom priznaná náhrada trov právneho zastúpenia, má advokát nárok na sumu klientovi priznanej náhrady trov právneho zastúpenia. Advokátovi vznikne voči klientovi nárok na časť klientovi priznanej náhrady trov právneho zastúpenia, ktorá prevyšuje celkovú klientom zaplatenú odmenu v tejto právnej veci.
- 2.4. Klient je povinný advokátovi odmenu uhradiť po poskytnutí právnej pomoci na základe advokátom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 10 dní na účet advokáta vedený v TATRA BANKA a.s., pobočka Žilina, č. účtu: SK 15 1100 0000 0026 2882 3618.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Advokát je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, ktorou sa rozumie, že koná čestne, svedomito, primeraným spôsobom a dôsledne využíva všetky právne prostriedky a uplatňuje v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia považuje za prospešné. Pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.
- 3.2. Advokát je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný. O tom klienta vhodným spôsobom poučí.
- 3.3. Advokát nie je oprávnený bez súhlasu klienta overovať pravdivosť alebo úplnosť skutkových informácií poskytnutých klientom. Ak má o ich pravdivosti alebo úplnosti dôvodné pochybnosti, poučí klienta o možných právnych dôsledkoch takto získanej informácie; možnosť odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb nie je tým dotknutá.
- 3.4. Advokát sa zaväzuje oznámiť klientovi všetky skutočnosti, ktoré pri poskytovaní právnej pomoci v zmysle tejto zmluvy zistí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta.
- 3.5. Advokát sa môže dať zastúpiť iným advokátom alebo svojím koncipientom, pritom však zodpovedá za škodu prípadne spôsobenú klientovi sám.
- 3.6. Advokát je povinný starostlivo zaobchádzať s dokladmi, ktoré mu klient zveril, alebo ktoré za klienta počas poskytovania právnej služby prevzal.
- 3.7. Advokát je povinný písomne odpovedať na písomné dopyty klienta súvisiace s poskytovaním právnych služieb.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že advokát je povinný riadne a včas informovať klienta, ako postupuje pri vybavovaní veci osobne, telefonicky alebo e-mailom na e-mailovú adresu starosta@rudina.sk. Advokát sa s klientom dohodli, že advokát bude pre klienta uchovávať všetky písomnosti, a to vrátane tých, z ktorých pre klienta vyplývajú práva a povinnosti a to až do skončenia právnej veci. Advokát nie je povinný posielat' klientovi všetky písomnosti, z ktorých pre klienta vyplývajú práva a povinnosti v zmysle § 6 písm., a. Advokátskeho poriadku Slovenskej advokátskej komory, je však povinný ich o nich klienta informovať a v prípade písomnej žiadosti klienta mu ich odovzdať osobne alebo zaslať poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia bude prebiehať predovšetkým prostredníctvom e-mailovej pošty – advokát bude klienta vyrozumievať o veci, zasielať mu výzvy, žiadosti, podania, informácie, rozhodnutia v informatívnej alebo nascanovanej forme na e-mailovú adresu: starosta@rudina.sk zo svojej e-mailovej adresy lubomir.hagara@hagara.sk alebo sekretariat@hagara.sk. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vždy, keď je daná povinnosť advokáta vyrozumiť klienta písomne alebo mu zaslať či odovzdať akúkoľvek listinu, má sa za to, že táto povinnosť je splnená vyrozumením klienta alebo zaslaním mu písomnosti e-mailovou formou, pokiaľ klient neurčí inak alebo inak neurčuje všeobecne záväzný právny predpis.
- 3.9. Po skončení zastúpenia je advokát povinný bez zbytočného odkladu vec s klientom písomne finančne vysporiadať a vrátiť mu všetky doklady, ktoré mu zveril, alebo ktoré v mene klienta počas zastupovania prevzal.
- 3.10. Ak v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy advokát prevezme na stanovený účel peniaze a iné majetkové hodnoty, je povinný ich opatrovať s odbornou starostlivosťou; nesmie ich použiť na iný než stanovený účel. Po skončení zastúpenia ich musí vyúčtovať alebo vrátiť najneskôr v lehote 30 dní od skončenia zastupovania, ak sa s klientom písomne nedohodol inak. Prípadné prírastky hodnôt je povinný vydať klientovi alebo tretej osobe, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.11. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi pravdivé údaje o skutkovom stave a berie na vedomie, že je povinný včas uviesť všetko, čo je potrebné na správne zastupovanie a presadzovanie jeho záujmov. Súčasne je klient povinný doručiť advokátovi všetky doklady potrebné pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a to poštou, telegraficky, faxom, e-mailom, prípade iným podobným spôsobom v čo najkratšom možnom čase.
- 3.12. Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi v dohodnutej lehote dohodnutú odmenu, náhradu hotových výdavkov a náhradu za stratu času.
- 3.13. Klient sa zaväzuje udeliť advokátovi potrebný počet splnomocnení na zastupovanie, ak je to pre zastupovanie advokátom nevyhnutné.

Článok IV.

Povinnosť mlčanlivosti

- 4.1. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, ak zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov neustanovuje inak.
- 4.2. Pozbaviť advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže klient a po smrti či zániku klienta iba jeho právny nástupca. Ak má klient viac právnych nástupcov, na účinné pozbavenie advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa vyžaduje súhlasný prejav vôle všetkých právnych nástupcov klienta. Súhlas musí mať písomnú formu.
- 4.3. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta.
- 4.4. Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť voči osobe, ktorú poveruje vykonaním jednotlivých úkonov právnych služieb, ak je táto osoba sama povinná zachovávať mlčanlivosť podľa osobitných predpisov.
- 4.5. Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť v konaní pred súdom alebo iným orgánom, ak predmetom konania je spor medzi ním a klientom alebo jeho právnym nástupcom.
- 4.6. Advokát sa nemôže dovolávať povinnosti zachovávať mlčanlivosť v disciplinárnom konaní podľa zákona o advokácii. Podrobnosti určuje disciplinárny poriadok Slovenskej advokátskej komory.
- 4.7. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov.
- 4.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na zamestnancov advokáta, iné osoby, ktoré sa v tejto súvislosti podieľajú na poskytovaní právnych služieb a členov orgánov Slovenskej advokátskej komory a jej zamestnancov.
- 4.9. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.
- 4.10. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa osobitného predpisu (napríklad zákon č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), nie je týmto dotknutá.

Článok V.

Zodpovednosť advokáta za škodu

- 5.1. Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie; zodpovednosť advokáta sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho koncipientom alebo jeho zamestnancom.
- 5.2. Advokát sa zbaví zodpovednosti podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho žiadať.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1. Klient podpisom tejto zmluvy dáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov advokátovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, na účely vyhotovenia tejto zmluvy, vedenia evidencie o zmluvných vzťahoch, na účely plnenia tejto zmluvy, uplatňovania práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a archivácie, ako aj na účely plnenia povinností uvedených v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Klient ďalej dáva podpisom tejto zmluvy advokátovi súhlas na poskytnutie jeho osobných údajov uvedených v zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými uzatvorí advokát zmluvu, napríklad na uplatňovanie práv z tejto zmluvy.
- 6.3. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpisom na tejto zmluve.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom alebo pokyn klienta je v rozpore s predpismi komory. Advokát tak postupuje vždy, ak zistí dôvody uvedené v bode 7.2. tejto Zmluvy.
- 7.2. Advokát je povinný odmietnuť poskytnutie právnych služieb, ak a) v tej istej veci alebo vo veci s ňou súvisiacej poskytol právne služby inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami toho, kto o poskytnutie právnych služieb žiada,

- b) sú záujmy advokáta alebo osôb jemu blízkych v rozpore so záujmami osoby, ktorej by sa právne služby mali poskytnúť,
 - c) protistranu zastupuje advokát, s ktorým vykonáva advokáciu spoločne,
 - d) informácia, ktorú má o inom klientovi alebo o bývalom klientovi, by mohla toho, kto o poskytnutie právnych služieb žiada, neoprávnené zvýhodniť,
 - e) vzhľadom na pracovnú zaťaženosť alebo dlhodobú neprítomnosť nemôže riadne chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta.
- 7.3. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak klient napriek poučeniu advokátom trvá na tom, aby advokát postupoval podľa jeho pokynu.
- 7.4. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj vtedy, ak klient neposkytne primeraný preddavok, primerané doplnenie poskytnutého preddavku na odmenu alebo odmenu, hoci bol o to písomne požiadaný.
- 7.5. Odstúpením od zmluvy o poskytovaní právnych služieb sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde klientovi.
- 7.6. Advokát je povinný do 15 dní od doručenia oznámenia klientovi o odstúpení od zmluvy o poskytovaní právnych služieb v zastupovanej veci vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak klient oznámi advokátovi, že na splnení tejto povinnosti netrvá.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Ostatné práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve a vzájomné vzťahy klienta a advokáta vyplývajúce z poskytovania právnych služieb podľa tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona o advokácii, ako aj ostatných zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú podľa svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol klient zrozumiteľne a jednoznačne informovaný o všeobecných podmienkach poskytovania služby a ďalších údajoch v zmysle ust. § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. o službách na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to prostredníctvom informačného dokumentu určeného klientom advokáta s názvom „Poučenie pre klienta“, ktorý neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
- 8.4. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušným súdom pre riešenie sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy bude príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
- 8.6. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu tejto zmluvy a jej súčasťou a tento mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.
- 8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a uzatvára sa na dobu neurčitú.

v Žiline, dňa 20.07.2018

klient

advokát